



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

Изх. № 25-00-60/12.05.2023 г.

ОБС Вх.№83/12.05.2023 г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. РУДОЗЕМ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**Румен Венциславов Пехливанов – Кмет на Община Рудозем**

**ОТНОСНО:** Отстъпване право на строеж върху общински имоти с идентификатор 63207.502.259 и 63207.502.258, за който са отредени съответно УПИ VIII, кв.44 и УПИ IX, кв.44 по плана на гр.Рудозем за изграждане на енергиен обект

*УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,*

*УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,*

Със Заповед № РД-113 от 03.05.2023 г. на Кмета на Община Рудозем, влязла в сила на 04.05.2023 г е одобрено изменение на Подробен устройствен план/ПУП/-ПРЗ за имоти с идентификатор 36207.502.184, 63207.502.4 и 63207.502.5, попадащи в УПИ I-хвостохранилище, улична регулация и УПИ XXII, кв.44 по ПУП на гр.Рудозем с който са отредени съответно:

- УПИ VIII, кв.44 с идентификатор 63207.502.259 - за енергиен обект,
- УПИ IX, кв.44 с идентификатор 63207.502.258 -за енергиен обект ,
- УПИ X, кв.44 с идентификатор 63207.502.25- за спорт и рекреация
- УПИ I, кв.44 с идентификатор 63207.502.260 - Хвостохранилище.

За отстъпване на право на строеж за срок от 25 години върху УПИ VIII, кв.44 с идентификатор 63207.502.259 за изграждане на енергиен обект и УПИ IX, кв.44 с идентификатор 63207.502.258 за енергиен обект е изготвена оценка от лицензиран оценител.

На основание на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.1 от ЗОС и чл.43. ал.1от НПУРОИ на ОБС-Рудозем, предлагам на Вашето внимание следното

## ПРОЕКТО - РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет приема оценката на лицензирания оценител .

2. Да се извърши разпореждане чрез публичен търг с тайно наддаване с недвижим имот – частна общинска собственост чрез учредяване право на строеж със срок 25 години, както следва :

№ по Ред	Населено Място/ гр.с. /	Кв.,УПИ Петно	Площ /кв.м/	Минимална тръжна цена/лв./
1	Гр.Рудозем	УПИ VIII, кв.44 с идентификатор 63207.502.259 - за енергиен обект	23074	297 654,60
2	Гр.Рудозем	УПИ IX, кв.44 с идентификатор 63207.502.258 -за енергиен обект	32000	412 800,00

3. Възлага на Кмета на общината да проведе процедура за разпореждане с недвижимите общински имоти по т.1 чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на Глава VI от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Рудозем в съответствие с условията по т.2.

ЕД

 Възстановим подпис

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
Д-Р РУМЕН ПЕХЛИВАНОВ